



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ – ΛΙΜΝΗΣ – ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Μαντούδι 11/4/2013

Αριθμ. Πρωτ. 4482

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ – ΛΙΜΝΗΣ – ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ**

*Διακηρύσσει ότι :*

Θα διενεργηθεί δημοπρασία για την εκμίσθωση αγροτεμαχίου του Δήμου Μαντουδίου-Λίμνης – Αγίας Άννας και καταρτίζει τους όρους της διακήρυξης δημοπρασίας για ως κάτωθι:

**Άρθρο 1**

Ο Δήμος εκμισθώνει δημοτική έκταση αποτελούμενη από

α/α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΕΙΔΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΘΕΣΗ	ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
1	ΚΗΡΙΝΘΟΥ	ΑΓΡΟΤΙΚΗ	ΔΕΝΔΡΑ	20,0

- Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν ιδιώτες, Φυσικά και Νομικά πρόσωπα.
- Δικαιολογητικά συμμετοχής του κάθε ενδιαφερομένου στον πλειοδοτικό διαγωνισμό επί ποινή αποκλεισμού εκτός των άλλων που αναφέρονται στα επί μέρους άρθρα είναι και :
  - Η Αστυνομική ταυτότητα.
  - Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας .
  - Πιστοποιητικό εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.
  - Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου.
  - Βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου Μαντουδίου – Λίμνης – Αγίας Άννας περί μη απαίτησης οφειλών προς των Δήμο.
  - Βεβαίωση της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Δήμου Μαντουδίου – Λίμνης – Αγίας Άννας περί μη οφειλής .

**Άρθρο 2**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Μαντουδίου από την Αρμόδια Επιτροπή οποία είναι η Οικονομική Επιτροπή στις 10/5/2013 ημέρα Παρασκευή στις 13.30 στο Δημοτικό κατάστημα Μαντουδίου .

Η δημοπρασία θα επαναληφθεί την 17/5/2013 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.30 στον ίδιο τόπο εφόσον την πρώτη φορά αποβεί άγονη.

**Άρθρο 3**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη.

**Άρθρο 4**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος

στην δημοπρασία ή άλλο που ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου , ποσού ίσου με το 1/10 αυτού που ορίζεται στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος ήτοι **20,00€** , η οποία αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβαση με άλλη όμοια ποσού ίσου επί του μισθώματος όμως που επιτεύχθηκε.

#### **Άρθρο 5**

Αν κάποιος πλειοδότη για λογαριασμό άλλου , οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας πριν την έναρξη του συναγωνισμού , στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο.

#### **Άρθρο 6**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το πλειοδότη , η δέσμευση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **Άρθρο 7**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή , ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετά αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

#### **Άρθρο 8**

Ο τελευταίο πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή .

#### **Άρθρο 9**

Ορίζει ως κατώτατο ΕΤΗΣΙΟ μίσθωμα τα 10,00 €/στρέμμα

α/α	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΕΙΔΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΘΕΣΗ	ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΠΟΣΟ
5	ΚΗΡΙΝΘΟΥ	ΑΓΡΟΤΙΚΗ	ΔΕΝΔΡΑ	20,0	200,00

#### **Άρθρο 10**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται εφάπαξ ανά χρόνο τον πρώτο μήνα κάθε έτους.

#### **Άρθρο 11**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του αρμοδίου οργάνου, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

#### **Άρθρο 12**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση του μίσθιου, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε συνεπώς υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

#### **Άρθρο 13**

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από το κατά νόμο αρμόδια όργανα.

**Άρθρο 14**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου , τις υπέρ αυτού δουλείες , τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση , διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση .

**Άρθρο 15**

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε , διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**Άρθρο 16**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η ολική υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή .

**Άρθρο 17**

Οι ενδιαφερόμενοι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχονται ανεπιφύλακτα. Όλοι οι όροι είναι ουσιώδεις και η μη τήρηση τους συνιστά τον αποκλεισμό τους από το διαγωνισμό. Μετά την ανάδειξη του πλειοδότη, οι όροι της διακήρυξης περιλαμβάνονται στη σύμβαση μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή.

**Άρθρο 18**

Όλα τα έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου - σύμβασης και λοιπά έξοδα θα βαρύνουν τον μισθωτή.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΨΑΡΡΟΣ ΑΝΕΣΤΗΣ**

