



16PROC0005414912 2016-11-18

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΑΗΣ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ-ΛΙΜΝΗΣ-ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ**  
**ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ Α/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ**

**Ημερομηνία:** 15/11/2016  
**Αριθ. Πρωτ.:** 274

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ**  
**Για την εκμίσθωση σχολικών αγροτεμαχίων περιοχής Ροβιών**

Ο Πρόεδρος της Α/θμιας Σχολικής Επιτροπής του Δήμου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 195 & 197 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.)
2. Το Π.Δ. 270/1981
3. Το Β.Δ. 439/68(ΦΕΚ Α 150) περί «Ρητινεύσεως Δασών».
4. Το άρθρο 13 του Ν.1734/87 περί «Παραχωρήσεων Δασικών Εκτάσεων»
5. Το Ν. 3208/2003 περί «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάργηση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
6. Τους τίτλους κτήσης των σχολικών αγροτεμαχίων της α/θμιας εκπαίδευσης
7. Την αριθ. 40/2016 απόφαση Προέδρου της Α/θμιας Σχολικής Επιτροπής

**Διακηρύσσει**

Τη Διενέργεια Δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων σχολικής περιουσίας Ροβιών και καταρτίζει τους όρους της ως κάτωθι:

**Άρθρο 1**

Η Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Μαντουδίου – Λίμνης – Αγίας Άννας εκμισθώνει σχολική έκταση αποτελούμενη από τα αγροτεμάχια:

| α/α | ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ<br>ΡΟΒΙΩΝ           | ΕΙΔΟΣ<br>ΕΚΤΑΣΗΣ | ΘΕΣΗ          | ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ |
|-----|--------------------------------------|------------------|---------------|-----------|
| 1   | ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ                 | ΑΓΡΟΤΙΚΗ         | ΥΠ.ΑΡΙΘΜ. 114 | 15,750    |
| 2   | ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ                 | ΑΓΡΟΤΙΚΗ         | ΥΠ.ΑΡΙΘΜ. 28  | 39,500    |
| 3   | ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ                 | ΑΓΡΟΤΙΚΗ         | ΥΠ.ΑΡΙΘΜ. 29  | 9,000     |
| 4   | ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΑΜΙΑ                      | ΑΓΡΟΤΙΚΗ         | ΥΠ.ΑΡΙΘΜ. 194 | 12,750    |
| 5   | ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΑΜΙΑ                      | ΑΓΡΟΤΙΚΗ         | ΥΠ.ΑΡΙΘΜ. 146 | 2,000     |
| 6   | ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΑΜΙΑ                      | ΑΓΡΟΤΙΚΗ         | ΥΠ.ΑΡΙΘΜ. 147 | 7,875     |
| 7   | ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΑΜΙΑ                      | ΑΓΡΟΤΙΚΗ         | ΥΠ.ΑΡΙΘΜ. 148 | 15,250    |
| 8   | ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΑΜΙΑ                      | ΑΓΡΟΤΙΚΗ         | ΥΠ.ΑΡΙΘΜ. 34  | 5,000     |
| 9   | ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΑΜΙΑ                      | ΑΓΡΟΤΙΚΗ         | ΥΠ.ΑΡΙΘΜ. 35  | 2,000     |
| 10  | ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΑΜΙΑ                      | ΑΓΡΟΤΙΚΗ         | ΥΠ.ΑΡΙΘΜ. 83  | 1,010     |
| 11  | ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΑΜΙΑ                      | ΑΓΡΟΤΙΚΗ         | ΥΠ.ΑΡΙΘΜ. 51  | 3,000     |
| 12  | ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΡΟΒΙΕΣ ΣΤΗ<br>ΘΕΣΗ ΣΠΛΙΔΙΑ | ΑΓΡΟΤΙΚΗ         | ΥΠ.ΑΡΙΘΜ. 25  | 6,380     |

**Άρθρο 2**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στις Ροβιές, στο Τοπικό Κατάστημα Ροβιών, από την Αρμόδια Επιτροπή η οποία είναι η Σχολική Επιτροπή, εφόσον παρευρεθεί η πλειοψηφία των μελών της, στις **5/12/2016 ημέρα Δευτέρα στις 2.00μ.μ.**

Η δημοπρασία θα επαναληφθεί στις 19/12/2016 ημέρα Δευτέρα, την ίδια ώρα, στον ίδιο τόπο εφόσον την πρώτη φορά αποβεί άγονη.

**Άρθρο 3**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού, με δυνατότητα παράτασης του, κατόπιν αίτησης του μισθωτή και σύμφωνης απόφασης του Διοικητικού

Συμβουλίου της Σχολικής Επιτροπής που θα ορίζει και το χρόνο της παράτασης, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τον αρχικό χρόνο μίσθωσης.

## **16PROC005414912 2016-11-18**

### **Άρθρο 4**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλο που ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ποσού ίσου με το 1/10 αυτού που ορίζεται στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος, η οποία αντικαθίσταται μετά την υπογραφή του συμφωνητικού με άλλη όμοια ποσού ίσου επί του μισθώματος όμως που επιτεύχθηκε.

### **Άρθρο 5**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας πριν την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το σχετικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο.

### **Άρθρο 6**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το πλειοδότη, η δέσμευση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

### **Άρθρο 7**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετά αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

### **Άρθρο 8**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο.

### **Άρθρο 9**

Ορίζει το κατώτατο ΕΤΗΣΙΟ μίσθωμα ως εξής:

| α/α                      | ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΟΒΙΩΝ           | ΕΙΔΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ | ΘΕΣΗ             | ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ      | € / ΣΤΡΕΜΜΑ | ΠΟΣΟ ΣΕ €      |
|--------------------------|-----------------------------------|---------------|------------------|----------------|-------------|----------------|
| 1                        | ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ              | ΑΓΡΟΤΙΚΗ      | ΥΠ.ΑΡΙΘΜ.<br>114 | 15,750         | 10,00       | 157,50         |
| 2                        | ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ              | ΑΓΡΟΤΙΚΗ      | ΥΠ.ΑΡΙΘΜ.<br>28  | 39,500         | 10,00       | 395,00         |
| 3                        | ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ              | ΑΓΡΟΤΙΚΗ      | ΥΠ.ΑΡΙΘΜ.<br>29  | 9,000          | 10,00       | 90,00          |
| 4                        | ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΑΜΙΑ                   | ΑΓΡΟΤΙΚΗ      | ΥΠ.ΑΡΙΘΜ.<br>194 | 12,750         | 10,00       | 127,50         |
| 5                        | ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΑΜΙΑ                   | ΑΓΡΟΤΙΚΗ      | ΥΠ.ΑΡΙΘΜ.<br>146 | 2,000          | 10,00       | 20,00          |
| 6                        | ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΑΜΙΑ                   | ΑΓΡΟΤΙΚΗ      | ΥΠ.ΑΡΙΘ.<br>147  | 7,875          | 10,00       | 78,75          |
| 7                        | ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΑΜΙΑ                   | ΑΓΡΟΤΙΚΗ      | ΥΠ.ΑΡΙΘΜ.<br>148 | 15,250         | 10,00       | 152,50         |
| 8                        | ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΑΜΙΑ                   | ΑΓΡΟΤΙΚΗ      | ΥΠ.ΑΡΙΘΜ.<br>34  | 5,000          | 10,00       | 50,00          |
| 9                        | ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΑΜΙΑ                   | ΑΓΡΟΤΙΚΗ      | ΥΠ.ΑΡΙΘΜ.<br>35  | 2,000          | 10,00       | 20,00          |
| 10                       | ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΑΜΙΑ                   | ΑΓΡΟΤΙΚΗ      | ΥΠ.ΑΡΙΘΜ.<br>83  | 1,010          | 10,00       | 10,10          |
| 11                       | ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΑΜΙΑ                   | ΑΓΡΟΤΙΚΗ      | ΥΠ.ΑΡΙΘΜ.<br>51  | 3,000          | 10,00       | 30,00          |
| 12                       | ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΡΟΒΙΕΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΛΙΔΙΑ | ΑΓΡΟΤΙΚΗ      | ΥΠ.ΑΡΙΘ.<br>25   | 6,380          | 10,00       | 63,80          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ</b> |                                   |               |                  | <b>119,515</b> |             | <b>1195,15</b> |

### **Άρθρο 10**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται εφάπαξ ανά χρόνο τον αναφερόμενο στη σύμβαση μήνα.

#### **Άρθρο 11**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του αρμόδιου οργάνου για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

#### **Άρθρο 12**

Η Σχολική Επιτροπή δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε συνεπώς υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ ικανού λόγου.

#### **Άρθρο 13**

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα (Πρωτοβάθμια Σχολική Επιτροπή του Δήμου) και τον έλεγχο της νομιμότητας της διαδικασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

#### **Άρθρο 14**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Άρθρο 15**

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Άρθρο 16**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και η ολική υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή .

#### **Άρθρο 17**

Οι ενδιαφερόμενοι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχονται ανεπιφύλακτα. Όλοι οι όροι είναι ουσιώδεις και η μη τήρηση τους συνιστά τον αποκλεισμό τους από το διαγωνισμό. Μετά την ανάδειξη του πλειοδότη, οι όροι της διακήρυξης περιλαμβάνονται στη σύμβαση μεταξύ της Σχολικής Επιτροπής και του μισθωτή.

#### **Άρθρο 18**

Τυχόν έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου – συμφωνητικού και λοιπά έξοδα θα βαρύνουν τον μισθωτή.

#### **Άρθρο 19**

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στα Δημοτικά καταστήματα του Δήμου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας και στον ιστότοπο του Δήμου <malian.gov.gr> . Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ κατά τις κείμενες διατάξεις. Πληροφορίες ή ερωτήματα στο τηλέφωνο 2227350231, φαξ 2227023440, email:sxepro@0669.syzefxis.gov.gr

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΟΥΚΟΥΡΙΚΟΣ ΗΛΙΑΣ