



## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος

Ο Δήμαρχος Μαντουδίου – Λίμνης – Αγ. Άννας

*Έχοντας υπόψη :*

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 (ΦΕΚ Α77/30-03-1981)
2. Τις διατάξεις των αρθρ. 192 και 201 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3436/2006)
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010
4. Τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 2971/01
5. Την υπ' αριθμ. ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΕΞ2017(ΦΕΚ1636/Β'/12-5-2017) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών».
6. Το υπ' αριθμ. 1052758/1451/Β0010/10-4-2012 αναπόσπαστο συμπλήρωμα της ανωτέρω ΚΥΑ.
7. Το με αριθ. 4017/16.5.2017 έγγραφο του Δήμου μας.
8. Το υπ' αρ. πρωτ. Εσωτ. Τμ. Β' 512/16-05-2017 έγγραφο της Προϊσταμένης της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, με το οποίο ορίστηκε για τη νέα θερινή περίοδο 2017, η υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Εύβοιας Πουρνή Παναγιώτα του Κων/νου, ως αρμόδια για τη μεταβίβαση του δικαιώματος της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού παραλίας, προς Τρίτους.
9. Το με αριθ. 4618/18.5.2017 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.
10. Την αριθμ. 4620/18-5-2017 διευκρινιστική εγκύκλιο του Αυτοτελούς Γραφείου Εύβοιας
11. Την από 24.5.2017 εισήγηση της υπηρεσίας.
12. Το με αριθ.4970/29.5.2017 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Εύβοιας.
13. Το ε αριθ.5087/31.5.2017 έγγραφο του Αυτοτελούς γραφείου Εύβοιας.
14. Την υπ' αριθμ. 16/2017 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
15. Την υπ' αριθμ. 72/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μαντουδίου – Λίμνης – Αγ. Άννας.
16. Την με αριθ. ΔΔΠ0008479/0514Β/ΕΞ2017/31.5.2017 Κ.Υ.Α (τροποποιητική) Εσωτερικών – Οικονομικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 1970/τ.β/7.6.2017)
17. Το με αριθ. 5404/8.6.2017 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας, Θεσσαλίας, Στερεάς Ελλάδας, Αυτοτελές Γραφείο Εύβοιας, περί «Σύμφωνη γνώμη, για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, σε Τρίτους, κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας».
18. Την με αριθμό 94/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης των όρων διακήρυξης.

### **π ρ ο κ η ρ ύ σ σ ε ι**

φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού του δήμου Μαντουδίου – Λίμνης – Αγ. Άννας σε τρίτους, με αντάλλαγμα, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

#### Άρθρο 1

**Περιγραφή χώρων παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος**

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΕΞ2017 (ΦΕΚ1636/Β'/12-5-2017) και τις διευκρινιστικές εγκυκλίους ορίζονται ως εξής:

**Α. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΗΛΕΩΣ**

**ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΧΛΑΔΙΟΥ**

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Εμβαδόν χώρου	Ποσό για 3 έτη (€)	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜ ΕΝΕΣ	
					X	Y
1	Παραλία Αχλαδίου	Τροχήλατη Καντίνα	15,00 τ.μ	2.400,00 €	450208.09	4305670.91
					450236.34	4305671.17
					450210.87	4305675.80
					450238.45	4305675.54

2	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Εμβαδόν χώρου	Ποσό για 3 έτη (€)	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜ ΕΝΕΣ	
					X	Y
	Παραλία Αχλαδίου	Ομπρέλες & ξαπλώστρες	50,00 τ.μ	900,00 €	450233.69	4305683.34
					450236.34	4305674.08
					450241.36	4305675.41
					450238.45	4305684.93

**ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ**

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Εμβαδόν χώρου	Ποσό για 3 έτη (€)	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜ ΕΝΕΣ	
					X	Y
1	Παραλία Αγκάλη (Εντός Οικισμού)	Τροχήλατη Καντίνα	15,00 τ.μ	2.400,00 €	451173.34	4302454.67
					451174.47	4302449.78
					451177.48	4302450.51
					451176.35	4302455.34

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Εμβαδόν χώρου	Ποσό για 3 έτη (€)	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜ ΕΝΕΣ	
					X	Y
2	Παραλία Αγκάλη (θέση Μπουρνιάς)	Τροχήλατη Καντίνα	15,00 τ.μ	2.400,00 €	452677.01	4299810.32
					452679.99	4299806.29
					452682.44	4299807.87
					452679.46	4299812.11

**Β. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΥΜΝΙΩΝ**

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΜΝΗΣ**

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Εμβαδόν χώρου	Ποσό για 3 έτη (€)	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜ ΕΝΕΣ	
					X	Y
1	Παραλία Λίμνης (Θέση Κιόσκι)	Τροχήλατη Καντίνα	15,00 τ.μ	2.400,00 €		
					441307.81	4289610.18
					441310.98	4289610.31
					441311.25	4289605.15
					441308.34	4289605.29
		441308.34	4289605.15			

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Εμβαδόν χώρου	Ποσό για 3 έτη (€)	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜ ΕΝΕΣ	
					X	Y
2	Παραλία Λίμνης (Θέση Κιόσκι)	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	100,00 τ.μ	1.800,00 €		
					441307.81	4289610.18
					441310.98	4289610.31
					441311.25	4289605.15
					441308.34	4289605.29
		441308.34	4289605.15			

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Εμβαδόν χώρου	Ποσό για 3 έτη (€)	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜ ΕΝΕΣ	
					X	Y
3	Παραλία Λίμνης (Θέση Κοχύλι)	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	100,00 τ.μ	1.800,00 €		
					438735.72	4291228.07
					438737.34	4291223.24
					438748.65	4291227.40
					438747.20	4291232.03

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Εμβαδόν χώρου	Ποσό για 3 έτη (€)	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜ ΕΝΕΣ	
					X	Y
4	Παραλία Λίμνης (Θέση Κοχύλι)	Τροχήλατη καντίνα	15,00 τ.μ	2.400,00 €		
					438591.81	4291165,80
					438596.22	4291168,17
					438594.80	4291170.81
					438590.39	4291168,44

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Εμβαδόν χώρου	Ποσό για 3 έτη (€)	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜ ΕΝΕΣ	
					X	Y
5	Παραλία Λίμνης (Θέση Κοχύλι)	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	100,00 τ.μ	1.800,00 €		
					438587,10	4291160,91
					438589,21	4291156.8
					438606,94	4291166.47
					438604,82	4291170.97

### ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΗΡΕΩΣ

### ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΗΡΙΝΘΟΥ

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Εμβαδόν χώρου	Ποσό για 3 έτη (€)	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜ ΕΝΕΣ	
					X	Y
1	Παραλία Κρύας Βρύσης	Τροχήλατη καντίνα	15,00 τ.μ	2.400,00 €		
					453782.94	4298476.92
					453778.77	4298479.17
					453777.12	4298476.39
					453781.42	4298474.27

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Εμβαδόν χώρου	Ποσό για 3 έτη (€)	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜ ΕΝΕΣ	
					X	Y
2	Παραλία Κρύα Βρύση	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	40,00 τ.μ	720,00 €		
					453795.64	4298497.82
					453803.45	4298489.82
					453806.68	4298492.73
					453799.01	4298501,00

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Εμβαδόν χώρου	Ποσό για 3 έτη (€)	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜ ΕΝΕΣ	
					X	Y
3	Παραλία Κρύα Βρύση	Τροχήλατη Καντίνα	15,00 τ.μ	2.400,00 €	453597,00	4298703.40
					453599,65	4298705.79
					453602.49	4298702.08
					453599.91	4298700.23

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Εμβαδόν χώρου	Ποσό για 3 έτη (€)	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜ ΕΝΕΣ	
					X	Y
4	Παραλία Κρύα Βρύση	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	40,00 τ.μ	720,00 €	453610.23	4298715.31
					453615.79	4298707.11
					453620.02	4298710.02
					453614.20	4298718.22

όπως αυτοί εμφανίζονται στις εκτυπώσεις υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε. όπου αποτυπώνεται ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος με τις συντεταγμένες των κορυφών του πολυγώνου.

## Άρθρο 2

### **Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα παρακάτω ημέρα και ώρα, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε καθίσταται οριστικός μισθωτής.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

### Άρθρο 3

#### **Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **23.6.2017 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10 π.μ.** και μέχρι την λήξη των προσφορών **στη Λίμνη, κτίριο Μελά** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών η οποία συστάθηκε με την αριθ. 266/2016 απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου.

### Άρθρο 4

#### **Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο πρώτο άρθρο του παρόντος, ανάλογα με την τοποθεσία του χώρου παραχώρησης και το είδος δραστηριότητας.

### Άρθρο 5

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό **ίσο προς το ένα δέκατο (1/10)** του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

Η εγγυητική επιστολή αυτή θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ίσου ποσού με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί και θα επιστραφεί μετά την λήξη της μίσθωσης.

Οι εγγυητικές επιστολές που θα κατατεθούν από τους πλειοδότες θα επιστραφούν σ' αυτούς, εκτός από του τελευταίου πλειοδότη, που θα παραμείνει στο Δήμο, μέχρι την οριστική κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και την υπογραφή από αυτόν και τον Δήμο της μισθωτήριας σύμβασης.

### Άρθρο 6

#### **Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

### Άρθρο 7

#### **Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

### Άρθρο 8

#### **Μισθωτήριο Συμβόλαιο**

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί το μίσθωμα κατά περίπτωση ως εξής:

**Είναι δυνατή η καταβολή του ποσοστού του ανταλλάγματος υπέρ του Δήμου μετά από αίτηση σε δόσεις, οι οποίες θα αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης ως εξής:**

**Για τις συμβάσεις παραχώρησης από την ημερομηνία σύναψης του μισθωτηρίου μέχρι 31.12.2017 η καταβολή μπορεί να γίνει σε δύο δόσεις, η πρώτη δόση με τη σύναψη της σύμβασης και δεύτερη δόση μέχρι τις 31.7.2017.**

**Για τις συμβάσεις παραχώρησης από την ημερομηνία σύναψης του μισθωτηρίου μέχρι τις 31.12.2018 η καταβολή μπορεί να γίνει σε τρεις δόσεις, η πρώτη με την σύναψη της σύμβασης, η δεύτερη δόση μέχρι τις 31.3.2018 και η τρίτη δόση μέχρι τις 31.5.2018.**

**Για τις συμβάσεις παραχώρησης από την ημερομηνία σύναψης του μισθωτηρίου μέχρι 31.12.2019 η καταβολή μπορεί να γίνει σε πέντε δόσεις, η πρώτη δόση με την σύναψη της σύμβασης, η δεύτερη δόση μέχρι 31.3.2018, η τρίτη δόση μέχρι 31.5.2018, η τέταρτη δόση μέχρι τις 31.3.2019 και η πέμπτη δόση μέχρι τις 31.5.2019**

Αναλογικά η καταβολή των δόσεων εφαρμόζεται ως ανωτέρω και για τις νέες παραχωρήσεις απλής χρήσης που θα συναφθούν αντίστοιχα για τα έτη 2018 και 2019.

Το υπέρ του δημοσίου αντάλλαγμα ακολουθεί κατά το ίδιο ποσοστό (30% ή 50%) τις δόσεις και ο υπέρ ου η παραχώρηση οφείλει εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη λήξη της προθεσμίας πληρωμής της δόσης, να υποβάλει το διπλότυπο καταβολής του στη Περιφερειακή Διεύθυνση / Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας στη χωρική αρμοδιότητα του οποίου βρίσκονται οι παραχωρούμενοι χώροι. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει, λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας και είναι δυνατή η σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης από την Περιφερειακή Διεύθυνση / Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού που παραχωρείται, το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: i) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε. («ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχαρτών») όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

Ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας αντίγραφο του πρακτικού κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον προϊστάμενο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του δημοσίου. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας καθώς και να αναγράφεται ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ Δήμου και μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Προϊσταμένου της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτούμενου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου παραχώρησης, υποβάλλεται από τον μισθωτή, κατά περίπτωση, η άδεια λειτουργίας και η έναρξη επιτηδεύματος στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Στις περιπτώσεις στις οποίες η χρήση των ομπρελών και ξαπλωστρών από τους λουόμενους θα γίνεται με καταβολή αντιτίμου ο πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου βεβαίωση έναρξης της εν λόγω δραστηριότητας από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Βεβαίωση έναρξης δραστηριότητας από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. υποχρεούνται επίσης να προσκομίσουν πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου και οι πλειοδότες για την εκμετάλλευση καντινών και εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής.

Η χρήση χώρων αιγιαλού – παραλίας χωρίς τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης ή χωρίς την προσυπογραφή του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας είναι αυθαίρετη και λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας.

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση που αποδεικνύεται ότι ο μισθωτής έχει καταλάβει αυθαίρετα το χώρο πριν τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης και εφόσον πληροί τους υπόλοιπους όρους και προϋποθέσεις παρέχεται η δυνατότητα σύναψης της εν λόγω μίσθωσης εφόσον το συνολικό ετήσιο αντάλλαγμα προσαυξηθεί κατά ποσοστό 20%.

Η συμβατικά οριζόμενη διάρκεια της παραχώρησης απλής χρήσης στις συμβάσεις παραχώρησης, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα χρονικά όρια της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017.

## Άρθρο 9

### **Σκοπός παραχώρησης-Ανάπτυξη Δραστηριοτήτων**

Η παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως μίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, σερτ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, λειτουργία τροχήλατου-αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου (καντίνες).

Στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης επιτρέπεται η τοποθέτηση τροχήλατων καντινών- αυτοκινούμενων ή μη- που είναι εφοδιασμένες με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Υ1γ/Γ.Π./οικ. 71459/30-7-2013 Υγειονομική διάταξη (άρθρο 2 της ΚΥΑ). Ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει η καντίνα (μαζί με το δάπεδο) είναι 15τμ και να απέχουν τουλάχιστον 100 μέτρα από εγκατεστημένες επιχειρήσεις και τουλάχιστον 100μ. μεταξύ τους. Για παραχώρηση που αφορά χρήση θαλάσσιων μέσων αναψυχής προς εξυπηρέτηση του παραχωρησιούχου το μέγιστο εμβαδόν δαπέδου είναι 15τμ.

Η άσκηση κάθε άλλης δραστηριότητας που δεν προβλέπεται από τις διατάξεις του ισχύοντος Ν. 2971/01 (πχ διοργάνωση συναυλιών, beach parties, γήπεδα κτλ) επιφέρει ανάκληση της παραχώρησης.

## Άρθρο 10

### **Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την προσυπογραφή της σύμβασης από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας και λήγει κατά περίπτωση στις 31-12-2019.

## Άρθρο 11

### **Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα αφορά τη συνολική διάρκεια της παραχώρησης. Το ποσό καταβάλλεται ως εξής:

**Για τις συμβάσεις παραχώρησης από την ημερομηνία σύναψης του μισθωτηρίου μέχρι 31.12.2017 η καταβολή μπορεί να γίνει σε δύο δόσεις, η πρώτη δόση με τη σύναψη της σύμβασης και δεύτερη δόση μέχρι τις 31.7.2017.**

**Για τις συμβάσεις παραχώρησης από την ημερομηνία σύναψης του μισθωτηρίου μέχρι τις 31.12.2018 η καταβολή μπορεί να γίνει σε τρεις δόσεις, η πρώτη με την σύναψη της σύμβασης, η δεύτερη δόση μέχρι τις 31.3.2018 και η τρίτη δόση μέχρι τις 31.5.2018.**

**Για τις συμβάσεις παραχώρησης από την ημερομηνία σύναψης του μισθωτηρίου μέχρι 31.12.2019 η καταβολή μπορεί να γίνει σε πέντε δόσεις, η πρώτη δόση με την σύναψη της σύμβασης, η δεύτερη δόση μέχρι 31.3.2018, η τρίτη δόση μέχρι 31.5.2018, η τέταρτη δόση μέχρι τις 31.3.2019 και η πέμπτη δόση μέχρι τις 31.5.2019**

Αναλογικά η καταβολή των δόσεων εφαρμόζεται ως ανωτέρω και για τις νέες παραχωρήσεις απλής χρήσης που θα συναφθούν αντίστοιχα για τα έτη 2018 και 2019.

Το υπέρ του δημοσίου αντάλλαγμα ακολουθεί κατά το ίδιο ποσοστό (30% ή 50%) τις δόσεις και ο υπέρ ου η παραχώρηση οφείλει εντός τριών (3) εργασιμων ημερών από τη λήξη της προθεσμίας πληρωμής της δόσης, να υποβάλει το διπλότυπο καταβολής του στη Περιφερειακή Διεύθυνση / Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας στη χωρική αρμοδιότητα του οποίου βρίσκονται οι παραχωρούμενοι χώροι.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και είναι δυνατή η σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης από τη Περιφερειακή Δ/ση /Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας.



## Άρθρο 12

### **Υποχρεώσεις μισθωτή-Λοιποί όροι παραχώρησης**

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του Ν.2971/2001, στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ1636/Β'/12-5-2017) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», καθώς και των διευκρινιστικών εγκυκλίων των οποίων υποχρεούται να λάβει γνώση.

1.Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνούν για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

2. Οι παραχωρούμενοι χώροι θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό που αναφέρεται στο άρθρο 9 και στις θέσεις του άρθρου 1 της παρούσας με την προϋπόθεση να μην υποβαθμίζεται το περιβάλλον από την άσκηση της δραστηριότητας και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών χωρίς να δημιουργηθεί κανένα εμπράγματο δικαίωμα για οποιονδήποτε.\

3.Απαγορεύεται η επέκταση της χρήσης σε χώρο εκτός του παραχωρημένου.

4.Για την εκτέλεση οποιουδήποτε έργου επί των παραχωρηθησών για απλή χρήση κοινόχρηστων χώρων, πρέπει να τηρηθεί υποχρεωτικά η διαδικασία του αρ.14 του ν.2971/2001.

5.Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών. Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κτλ) καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κτλ. Θα γίνει χρήση υλικών εναρμονισμένων με το περιβάλλον σύμφωνα με το παράρτημα της ανωτέρω ΚΥΑ.

6.Οφείλουν να τηρούν όλες της τεχνικές προδιαγραφές και τα ανφερόμενα στο παράρτημα 4 της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017(ΦΕΚ1636/Β'/12-5-2017) «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ».

7.Ειδικά για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού για τα θαλάσσια μέσα αναψυχής ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί του Γενικού Κανονισμού Λιμένα και των οριζόμενων στο συνημμένο παράρτημα τεχνικών προδιαγραφών της Κ.Υ.Α.

## Άρθρο 13

### **Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

## Άρθρο 14

### **Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Απαγορεύεται η καθ'οιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση του παραχωρούμενου χώρου από τον μισθωτή.

Απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρημένο χώρο μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης.

## Άρθρο 15

### **Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος έχει την υποχρέωση να μεριμνά για τον καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου.

Ο Δήμος έχει υποχρέωση μέσω των εντεταλμένων οργάνων του, σε κάθε περίπτωση όπου διαπιστώσει καταπατήσι ή αυθαίρετε επεμβάσεις επί των κοινόχρηστων χώρων, να ενημερώσει άμεσα τα κατά τόπους αρμόδια Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας προκειμένου να εφαρμοσθούν μέτρα προστασίας του κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη κείμενη νομοθεσία.

## Άρθρο 16

### **Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και των Τοπικών Κοινοτήτων.

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του νόμου 3861/2010 και στην ιστοσελίδα του Δήμου ([www.malian.gov.gr](http://www.malian.gov.gr))

## Άρθρο 17

### **Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

## Άρθρο 18

### **Άλλες διατάξεις**

α. Για την παραχώρηση της απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου δεν ισχύουν οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων.

β. Για την παραχώρηση της απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού για την τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας, δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου (αρ. 14 της. ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ1636/Β'/12-5-2017).

γ. Η παραχωρούμενη έκταση μέσω δημοπρασίας πρέπει να απέχει τουλάχιστον 100μ εκατέρωθεν των πλησιέστερων παραχωρήσεων (παρ. 3 αρ. 13 του ν. 2971/2001) είτε οι τελευταίες είναι σε όμορους είτε μέσω δημοπρασίας.

γ. Η συγκεκριμένη παραχώρηση της απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στον κοινόχρηστο χώρο για τον οποίο παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

δ.Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο μπορεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία για την παραχώρηση μέχρι δύο -2- θέσεων αιγιαλού του άρθρου 1 του παρόντος με την προϋπόθεση ότι αφορούν διαφορετική άσκηση δραστηριότητας της παραγράφου 1 του παρόντος.

Σε περίπτωση που είναι κάτοχος άδειας δημοτικού κοινόχρηστου χώρου (στάσιμο εμπόριο του Ν. 4264/2014) μπορεί να λάβει μέρος για μία και μόνο θέση παραχώρησης χώρου αιγιαλού του άρθρου 1 του παρόντος και μόνο για διαφορετική άσκηση δραστηριότητας.

## **Άρθρο 19**

### **Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Αρμόδιο Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Μαντουδίου – Λίμνης – Αγ. Άννας (τηλ 2227350122, 2227350125) κατά τις εργάσιμες ημέρες.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παρακάτω διεύθυνση, τρεις ημέρες πριν από την διενέργεια του διαγωνισμού.

**Τμήμα Τοπικής Οικονομικής  
Ανάπτυξης Δήμου Μαντουδίου – Λίμνης – Αγίας Άννας  
Λίμνη-34005**

## **Άρθρο 20**

### **Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει (αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδοτημένο πρόσωπο) στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα εξής:

α) *Έλληνες Πολίτες:*

1. Αίτηση για την συμμετοχή στην οποία θα αναφέρουν όλα τα δικαιολογητικά που προσκομίζονται.
2. Άδεια λειτουργίας (άρθρο 3 της ΚΥΑ).
3. Εγγυητική επιστολή (όπως αναφέρεται στο άρ.5 της παρούσας)
4. Έναρξη επιτηδεύματος.
5. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του.
6. Δημοτική ενημερότητα.
7. Φορολογική ενημερότητα.
8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 που θα δηλώνει ότι *“έλαβα πλήρη γνώση των όρων της υπ’ αριθ. 5494/12.6.2017 διακήρυξης δημοπρασίας του Δήμου Μαντουδίου – Λίμνης – Αγ. Άννας για την εκμίσθωση χώρων αιγιαλού σύμφωνα με τα οριζόμενα στη ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ1636/Β’/12-5-2017), και σύμφωνα με τις διευκρινιστικές εγκυκλίους της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας και τους αποδέχομαι χωρίς καμία επιφύλαξη”*.

Σε περίπτωση εταιρείας υποβάλλεται καταστατικό όπου θα ορίζεται ο νόμιμος εκπρόσωπός της.

β) *Αλλοδαποί:*

1. Άδεια διαμονής.
2. Διαβατήριο.
3. Τα δικαιολογητικά 2,3,4,5,6 της περίπτωσης (α) του παρόντος άρθρου (στα Ελληνικά).

**Ο Δήμαρχος Μαντουδίου – Λίμνης – Αγ. Άννας**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΤΗΣ**

